



IMMOBILIENTEAM

Dr. Dirk Mackscheidt - Exclusive Immobilien

Checklisten

Benötigte Unterlagen vom Verkäufer

	Erledigt
a) Name des Eigentümers und vollständige Adresse & Mail etc.	[]
b) Adresse des Objektes Strasse, Nr, PLZ, Ort; Stadtteil etc.	[]
c) Preisvorstellung - Angebotspreis	[]
d) Baujahr (Fertigstellung)	[]
e) Pläne / Zeichnungen (möglichst DIN A4)	[]
f) Baubeschreibung mit Angebot zu den m ² und m ³ (umbauter Raum)	[]
g) Angaben zu allen Nebenkosten ggf. Kopie der Unterlagen	[]
h) Kopie Versicherungsunterlagen des Objektes (z.b. Feuerversicherung)	[]
i) Grundbuchauszüge (ggf. Vollmacht für Dr.Mackscheidt Immobilien)	[]
j) Lageplan (Auszug aus dem Liegenschaftsregister oder Vollmacht)	[]
k) Auszug aus dem Bebauungsplan (falls nötig)	[]
L) Reparaturaufwendungen / größere nennenswerte Investitionen	[]
M) Nennenswerte Um- oder Anbauten seit Erstellung der Immobilie	
Beschreibung / Höhe der Investition ca. / Jahr	[]
N) Angaben zur Infrastruktur (Schulen, Bus, Einkaufen, Bank)	[]

Dr. Dirk Mackscheidt Immobilien
Team Niederrhein

Dorstener Strasse 17
46569 Hünxe

Telefon 02858 - 455
Mobil 0171 - 9583333

E-Mail: info@immobilienteam.de
www.immobilienteam.de